

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH DAN SỰ  
THI HÀNH ÁN DAN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/TB-THADS-KV13

Bắc Bình, ngày 05 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 680/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 303.05.THA/TB-ĐGTS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 44 ( thửa đất cũ số 19) , tờ bản đồ mới 98 ( Tờ bản đồ cũ số 59), diện tích 470,53m<sup>2</sup> . Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 70,53m<sup>2</sup>, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 982490. Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Sơn, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là thôn Bình Sơn, xã Sông Lũy, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025.

- Địa điểm xem đấu giá tài sản: Thôn Bình Sơn, xã Sông Lũy, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng ( Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 07/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **439.835.000đ ( Bốn trăm ba mươi chín triệu, tám trăm ba mươi lăm ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ ( Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 43.900.000đ ( Bốn mươi ba triệu, chín trăm ngàn đồng) / hồ sơ.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam ( Vietinbank)- chi nhánh Lâm Đồng từ ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/8/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 07/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành ( có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao Căn cước công dân kèm theo bản chính để đối chiếu.

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị ( nếu tổ chức).

+ Giấy uỷ quyền ( nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá ( Giấy uỷ quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Uỷ quyền phải được công chứng, chứng thực của tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá ( nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/9/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Số điện thoại: 0252.3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 ( Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để biết thêm thông tin chi tiết.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Sông Lũy;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 13, Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của  
Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thế Phương**